

## FICHE DESCRIPTIVE MAISONS

### Référence n° 50108-1011538



## Maisons

# VIRANDEVILLE

# 450000.00 €

Honoraires 21,600.00 € TTC en sus  
Frais d'acte en plus : 21,600.00 €  
DPE Energie : 101 (03/08/2022)

## Description

BELLES PRESTATIONS  
RDC: entrée, buanderie, vaste garage  
RDJ: belle pièce de vie 66 m<sup>2</sup> (séjour salon cuisine ouverte) très aérée et lumineuse, dgt vers chambre parentale et SDE-WC, dgt, salon (ou chambre), 3 chambres, SDB, WCTerrasse SUD OUEST  
Jardin restant à aménager  
Commune : VIRANDEVILLE; type de bien : Maison; 6 pièces; surface habitable (m<sup>2</sup>) : 168;

## Détails

### Prix & négociation

PVB: 471 600 €  
PNV: 450 000 €  
Frais d'acte: 33 120 €  
Frais de négociation: 21 600 €  
Honoraires à la charge de l'acquéreur: Oui  
Pourcentage honoraires TTC: 4.8%

### Détails

Nombre de pièces: 6  
Nombre de chambre: 4  
Garage: Oui  
Terrasse: Oui

### Surface

Surface habitable: 168m<sup>2</sup>

### Energie

Nature du chauffage: Electrique,Sol/Plafond  
DPE Energie: 101  
DPE GES: 3  
Date du DPE: 03/08/2022

## Galerie





