

## FICHE DESCRIPTIVE MAISONS

### Référence n° 934852



## Maisons

# CHERBOURG-EN-COTENTIN

## 115000.00 €

Honoraires 5,520.00 € TTC en sus  
Frais d'acte en plus : 5,520.00 €  
DPE Energie : 398 (21/11/2024)

### Description

L'étude Chantereyne vous propose cette maison d'habitation, à peu de distance de la gare. Cette maison comprend : Au rez-de-jardin : une salle d'eau et un dégagement. Au rez-de-chaussée surélevé : une cuisine, un séjour, un toilette. Au 1er étage : pièce palière, une chambre. Au dessus : un grenier et une chambre mansardée. Cour avec cellier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Détails

#### Prix & négociation

PVB: 120 520 €  
PNV: 115 000 €  
Frais d'acte: 10 120 €  
Frais de négociation: 5 520 €  
Honoraires à la charge de l'acquéreur: Oui  
Pourcentage honoraires TTC: 4.8%

#### Détails

Année de construction: 1974  
Nature de la maison: Maison  
Nombre de pièces: 3  
Nombre de chambre: 2

#### Surface

Surface habitable: 65m<sup>2</sup>  
Surface du terrain: 0 m<sup>2</sup>

#### Energie

Nature du chauffage: Gaz  
DPE Energie: 398  
DPE GES: 87  
Date du DPE: 21/11/2024

### Galerie

