

FICHE DESCRIPTIVE MAISONS

Référence n° 50108-1029493



Maisons

VALOGNES

700000.00 €

Honoraires 28,000.00 € TTC en sus
Frais d'acte en plus : 28,000.00 €
DPE Energie : 307 (11/03/2023)

Description

Bel ensemble immobilier secteur prisé avec toutes commodités à proximité, bien d'exception ! Belle maison d'architecte offrant encore des possibilités d'extension comprenant : Rdc : vaste hall d'entrée avec mezzanine, vestiaire avec WC, vaste salon avec cheminée/salon bureau/salle à manger (l'ensemble d'env 100m², le tout ouvrant sur terrasse SUD), cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, cave, lingerie, dgt, SDB, une chambre. Étage : vaste mezzanine, 5 chambres, 2 SDE, SDB, WC, bureau et grand dressing. Double garage Vaste grenier Terrasse et magnifique jardin (autres photos sur demande) Possibilité d'avoir un revenu locatif (gîte ou location à l'année) ou maison familiale de 3 pièces et jardin Nombreuses possibilités ! Commune : VALOGNES; type de bien : Maison; 15 pièces; surface habitable (m²) : 377;

Détails

Prix & négociation

PVB: 728 000 €
PNV: 700 000 €
Frais d'acte: 50 285 €
Frais de négociation: 28 000 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur: Oui
Pourcentage honoraires TTC: 4%

Détails

Nombre de pièces: 15

Surface

Surface habitable: 377m²
Surface du terrain: 2391 m²

Energie

Nature du chauffage: Electrique

Nombre de chambre: 6
Garage: Oui
Parking: Oui
Terrasse: Oui

DPE Energie: 307
DPE GES: 19
Date du DPE: 11/03/2023

Galerie







