

## FICHE DESCRIPTIVE MAISONS

### Référence n° 50108-1006210



## Maisons

# CHERBOURG-EN-COTENTIN

## 145000.00 €

Honoraires 6,960.00 € TTC en sus  
Frais d'acte en plus : 6,960.00 €  
DPE Energie : 475 (12/12/2023)

### Description

Accès rapide centre ville et vers RN13.RDC: dgt, cave, buanderie.RDJ: palier, séjour, cuisine (ouvrant sur coin terrasse).ETAGE: palier, SDB, 2 chambres.AU-DESSUS: grenier (isolation à faire et refaire dans cage d'escalier) – Belle possibilité d'aménagement – accessible par escalier.Offre des possibilités pour un investissement ou 1er achat.

### Détails

#### Prix & négociation

PVB: 151 960 €  
PNV: 145 000 €  
Frais d'acte: 12 180 €  
Frais de négociation: 6 960 €  
Honoraires à la charge de l'acquéreur: Oui  
Pourcentage honoraires TTC: 4.8%

#### Détails

Nombre de pièces: 3  
Nombre de chambre: 2

#### Surface

Surface habitable: 77m<sup>2</sup>

#### Energie

Nature du chauffage: Fuel  
DPE Energie: 475  
DPE GES: 150  
Date du DPE: 12/12/2023

### Galerie







