

## FICHE DESCRIPTIVE MAISONS

### Référence n° 50108-1038180



## Maisons

# CHERBOURG-EN-COTENTIN

## 500000.00 €

Honoraires 24,000.00 € TTC en sus  
Frais d'acte en plus : 24,000.00 €  
DPE Energie : 162 (03/04/2025)

### Description

L'étude Chantereyne vous propose à l'achat cet immeuble au cœur de ville entièrement rénové conçu pour co-location. TRES BELLES PRESTATIONS ET TRAVAUX RECENTS. Cet ensemble comprend :- des espaces communs : entrée, pièce d'accueil, cuisine aménagée avec espace repas, un espace bureau, un salon télévision, une buanderie, une lingerie.- des espaces privatifs : 7 chambres dont 5 avec salles d'eau privatives. Certaines chambres disposent d'accès directs par deux tourelles. L'immeuble donne la possibilité de conserver l'activité de colocation, soit de réaliser un autre type de location (chambre d'hôtes par exemple). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Détails

#### Prix & négociation

PVB: 524 000 €  
PNV: 500 000 €  
Frais d'acte: 36 550 €  
Frais de négociation: 24 000 €  
Honoraires à la charge de l'acquéreur: Oui  
Pourcentage honoraires TTC: 4.8%

#### Détails

Nature de la maison: Immeuble  
Nombre de pièces: 11

#### Surface

Surface habitable: 247m<sup>2</sup>

#### Energie

Nature du chauffage: Electrique  
DPE Energie: 162

# Galerie



