

## FICHE DESCRIPTIVE MAISONS

### Référence n° 50108-611253



Maisons

**SAINT-JOSEPH**

**310000.00 €**

Honoraires 14,880.00 € TTC en sus

Frais d'acte en plus : 14,880.00 €

DPE Energie : 214 (03/04/2024)

### Description

L'étude Chantereyne vous propose à la vente cette maison en pierres avec de nombreuses dépendances. Située à St Joseph, elle dispose d'un accès rapide à la RN13. Elle est constituée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger, d'une cuisine suivi d'une arrière cuisine. Une véranda vous offrira une belle vue sur le jardin arboré de la maison. Vous trouverez également une buanderie, une salle d'eau et un toilette. A l'étage, il existe un palier desservant deux chambres, une salle d'eau, un cabinet de toilette et un espace rangement. Sur l'avant une grande cour et sur l'arrière, un terrain arboré (dont une partie est constructible). Il est possible de faire le tour de la propriété avec divers accès sur rue. Nombreuses dépendances vous offre des possibilités de stockage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Détails

#### Prix & négociation

PVB: 324 880 €

PNV: 310 000 €

Frais d'acte: 23 509 €

Frais de négociation: 14 880 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur: Oui

Pourcentage honoraires TTC: 4.8%

#### Surface

Surface habitable: 130m<sup>2</sup>

Surface du terrain: 2380 m<sup>2</sup>

#### Détails

#### Energie

Nombre de pièces: 7  
Nombre de chambre: 4  
Garage: Oui  
Parking: Oui

DPE Energie: 214  
DPE GES: 6  
Date du DPE: 03/04/2024

## Galerie



