

## FICHE DESCRIPTIVE MAISONS

### Référence n° 50108-611253



Maisons

**SAINT-JOSEPH**

**340000.00 €**

Honoraires 16,320.00 € TTC en sus  
Frais d'acte en plus : 16,320.00 €  
DPE Energie : 214 (03/04/2024)

### Description

RDC: entrée/dgt, bureau, une chambre, salon avec cheminée insert, salla à manger ouvrant sur véranda (belle vue sur jardin), cuisine, arrière cuisine, buanderie, SDE et WC.ETAGE (parquet): palier/dgt, 2 chambres , SDE, cabinet toilette, débarras.Nombreuses dépendances et une partie du terrain constructible.Joli jardin Commune : SAINT-JOSEPH; type de bien : Maison; 7 pièces; surface habitable (m<sup>2</sup>) : 130;

### Détails

#### Prix & négociation

PVB: 356 320 €  
PNV: 340 000 €  
Frais d'acte: 25 570 €  
Frais de négociation: 16 320 €  
Honoraires à la charge de l'acquéreur: Oui  
Pourcentage honoraires TTC: 4.8%

#### Détails

Nombre de pièces: 7  
Nombre de chambre: 4  
Garage: Oui  
Parking: Oui

#### Surface

Surface habitable: 130m<sup>2</sup>  
Surface du terrain: 2380 m<sup>2</sup>

#### Energie

DPE Energie: 214  
DPE GES: 6  
Date du DPE: 03/04/2024

### Galerie









