

## FICHE DESCRIPTIVE MAISONS

### Référence n° 50108-959314



## Maisons

# CHERBOURG-EN-COTENTIN

## 201000.00 €

Honoraires 9,648.00 € TTC en sus  
Frais d'acte en plus : 9,648.00 €  
DPE Energie : 187 (02/09/2024)

### Description

L'étude Chantereyne vous propose une maison sur sous-sol comprenant : - au rez-de-chaussée surélevé : une entrée, un toilette, un séjour-salon, deux chambres, une salle d'eau, une cuisine suivie d'une véranda.- à l'étage : grand palier mezzanine, deux chambres mansardées (dont une avec lavabo), toilette.Sous-sol non enterré avec garage, atelier, chaufferie et rangement.Jardin avec dépendances dans le fond. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Détails

#### Prix & négociation

PVB: 210 648 €  
PNV: 201 000 €  
Frais d'acte: 16 000 €  
Frais de négociation: 9 648 €  
Honoraires à la charge de l'acquéreur: Oui  
Pourcentage honoraires TTC: 4.8%

#### Détails

Nature de la maison: Maison  
Nombre de pièces: 6  
Nombre de chambre: 4  
Garage: Oui

#### Surface

Surface habitable: 116m<sup>2</sup>  
Surface du terrain: 485 m<sup>2</sup>

#### Energie

Nature du chauffage: Gaz  
DPE Energie: 187  
DPE GES: 38  
Date du DPE: 02/09/2024

# Galerie



