

## FICHE DESCRIPTIVE IMMEUBLE

### Référence n° 50108-1046632



## Immeuble CHERBOURG-EN- COTENTIN

**280000.00 €**

Honoraires 13,440.00 € TTC en sus  
Frais d'acte en plus : 13,440.00 €  
DPE Engergie : 253 (04/12/2024)

### Description

IMMEUBLE DE RAPPORT COMPRENANT 4 LOGEMENTS : RDC : logement avec travaux: séjour avec coin cuisine, WC, une chambre et dans la continuité salle d'eau et une pièce 'aveugle' 'avec puit de lumière.1ER ETAGE : logement : entrée, séjour, WC avec placard, salle de bains, cuisine, chambre.2EME ETAGE : logement: entrée, cuisine, salle d'eau, chambre, séjour, débarras, WC avec lave-mains.3EME ETAGE : escalier privatif. Palier, séjour avec cuisine, placard, chambre et grande salle d'eau.

### Prix & négociation

PVB: 293 440 €

PNV: 280 000 €

Frais d'acte: 21 450 €

Frais de négociation: 13 440 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur: Oui

Pourcentage honoraires TTC: 4.8%

### Détails

### Surface

Surface habitable: 160m<sup>2</sup>

### Energie

Nature du chauffage: Electrique

DPE Energie: 253

DPE GES: 8

Date du DPE: 04/12/2024

## Galerie



