

## FICHE DESCRIPTIVE APPARTEMENTS

### Référence n° 50108-1010459



## Appartements CHERBOURG-EN- COTENTIN

**245000.00 €**

Honoraires 11,760.00 € TTC en sus  
Frais d'acte en plus : 11,760.00 €  
DPE Energie : 408 (03/04/2025)

### Description

AU COEUR DU CENTRE VILLE CHERBOURGSitué dans une résidence avec ascenseur, au dernier étage :L'appartement dispose d'une grande entrée, d'une cuisine, d'une chambre, d'un séjour avec balcon, d'un rangement, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un toilette et d'une lingerie avec point d'eau.A proximité immédiate : un emplacement de parking au Temple.Bien soumis au statut de la copropriété.Charges annuelles : 3200 € (avec chauffage collectif)Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Détails

#### Prix & négociation

PVB: 256 760 €  
PNV: 245 000 €  
Frais d'acte: 20 322 €  
Frais de négociation: 11 760 €  
Honoraires à la charge de l'acquéreur: Oui  
Pourcentage honoraires TTC: 4.8%

#### Détails

Année de construction: 1970  
Nombre de pièces: 4  
Nombre de chambre: 3  
Étage: 4ème  
Parking: Oui

#### Surface

Surface habitable: 114m<sup>2</sup>

#### Energie

DPE Energie: 408  
DPE GES: 52  
Date du DPE: 03/04/2025

Balcon: Oui  
Ascenseur: Oui

## Galerie











