

## FICHE DESCRIPTIVE MAISONS

### Référence n° 50108-1041257



## Maisons

# CHERBOURG-EN-COTENTIN

## 225000.00 €

Honoraires 10,800.00 € TTC en sus  
Frais d'acte en plus : 10,800.00 €  
DPE Energie : 312 (03/04/2025)

### Description

A QUERQUEVILLE, maison en pierres comprenant :Au RDC : entrée, séjour (avec débarras sous l'escalier), cuisine avec SAS véranda accès extérieur sur l'arrière, une pièce avec chaudière gaz et une douche.A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains avec toilette, un coin grenier.Au dessus : grenier.Cour avec dépendance.Jardin en surplomb sur l'arrière. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Détails

#### Prix & négociation

PVB: 235 800 €  
PNV: 225 000 €  
Frais d'acte: 18 500 €  
Frais de négociation: 10 800 €  
Honoraires à la charge de l'acquéreur: Oui  
Pourcentage honoraires TTC: 4.8%

#### Détails

Nature de la maison: Maison  
Nombre de pièces: 4  
Nombre de chambre: 3

#### Surface

Surface habitable: 100m<sup>2</sup>  
Surface du terrain: 1145 m<sup>2</sup>

#### Energie

DPE Energie: 312  
DPE GES: 50  
Date du DPE: 03/04/2025

### Galerie







