

## FICHE DESCRIPTIVE MAISONS

### Référence n° 50108-1009714



## Maisons

# SAINT-VAAST-LA-HOUGUE

## 950000.00 €

Honoraires 45,600.00 € TTC en sus  
Frais d'acte en plus : 45,600.00 €  
DPE Energie : 81 (21/11/2024)

### Description

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL SUR LE PORTRDC : entrée, buanderie, garage, dégagement, cellier (grande cave en dessous).1ER ETAGE : palier et accès terrasse, très belle pièce de vie et cuisine ouverte le tout vue sur le port, une chambre avec salle d'eau privative, toilette.2EME ETAGE : palier/bureau et coin chambre séparée, 2 autres chambres, salle d'eau et toilette.L'ensemble est en très bon état général. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Détails

#### Prix & négociation

PVB: 995 600 €  
PNV: 950 000 €  
Frais d'acte: 67 440 €  
Frais de négociation: 45 600 €  
Honoraires à la charge de l'acquéreur: Oui  
Pourcentage honoraires TTC: 4.8%

#### Détails

Année de construction: 1970  
Nombre de pièces: 6  
Nombre de chambre: 4  
Garage: Oui  
Terrasse: Oui

#### Surface

Surface habitable: 142m<sup>2</sup>

#### Energie

DPE Energie: 81  
DPE GES: 2  
Date du DPE: 21/11/2024

# Galerie





