

## FICHE DESCRIPTIVE MAISONS

### Référence n° 50108-1055862



## Maisons

# CHERBOURG-EN-COTENTIN

## 385000.00 €

Honoraires 18,480.00 € TTC en sus  
Frais d'acte en plus : 18,480.00 €  
DPE Energie : 129 (21/11/2024)

## Description

Dans joli cadre campagne aux portes de la ville.L'étude CHANTEREYNE vous propose une maison individuelle édifiée en 2011.Elle dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une pièce de vie cuisine ouverte avec poêle à bois, d'un toilette.A l'étage : un palier dessert quatre chambres dont une avec terrasse, une salle de bains.Parcelle de 979 m<sup>2</sup> joliment arborée.A l'avant, la maison possède une terrasse exposée Sud Ouest.Grande cour sur laquelle il est possible de stationner plusieurs véhicules.Garage et carport.Produit rare, maison chaleureuse et lumineuse à découvrir.Elle bénéficie d'un très bon classement énergétique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Détails

### Prix & négociation

PVB: 403 480 €  
PNV: 385 000 €  
Frais d'acte: 28 650 €  
Frais de négociation: 18 480 €  
Honoraires à la charge de l'acquéreur: Oui  
Pourcentage honoraires TTC: 4.8%

### Détails

Année de construction: 2011  
Nombre de pièces: 6  
Nombre de chambre: 4  
Garage: Oui

### Surface

Surface habitable: 115m<sup>2</sup>  
Surface du terrain: 979 m<sup>2</sup>

### Energie

Nature du chauffage: Bois  
DPE Energie: 129  
DPE GES: 3  
Date du DPE: 21/11/2024

# Galerie





