

FICHE DESCRIPTIVE MAISONS

Référence n° 50108-1055862



Maisons

CHERBOURG-EN-COTENTIN

385000.00 €

Honoraires 18,480.00 € TTC en sus
Frais d'acte en plus : 18,480.00 €
DPE Energie : 129 (21/11/2024)

Description

Dans joli cadre campagne aux portes de la ville.L'étude CHANTEREYNE vous propose une maison individuelle édifiée en 2011.Elle dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une pièce de vie cuisine ouverte avec poêle à bois, d'un toilette.A l'étage : un palier dessert quatre chambres dont une avec terrasse, une salle de bains.Parcelle de 979 m² joliment arborée.A l'avant, la maison possède une terrasse exposée Sud Ouest.Grande cour sur laquelle il est possible de stationner plusieurs véhicules.Garage et carport.Produit rare, maison chaleureuse et lumineuse à découvrir.Elle bénéficie d'un très bon classement énergétique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Détails

Prix & négociation

PVB: 403 480 €
PNV: 385 000 €
Frais d'acte: 28 650 €
Frais de négociation: 18 480 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur: Oui
Pourcentage honoraires TTC: 4.8%

Détails

Année de construction: 2011
Nombre de pièces: 6
Nombre de chambre: 4
Garage: Oui

Surface

Surface habitable: 115m²
Surface du terrain: 979 m²

Energie

Nature du chauffage: Bois
DPE Energie: 129
DPE GES: 3
Date du DPE: 21/11/2024

Galerie





