

## FICHE DESCRIPTIVE MAISONS

### Référence n° 50108-1046872



## Maisons

# CHERBOURG-EN-COTENTIN

## 280000.00 €

Honoraires 13,440.00 € TTC en sus  
Frais d'acte en plus : 13,440.00 €  
DPE Energie : 238 (08/08/2024)

### Description

L'étude Chantereyne vous propose cette maison de ville située au cœur du quartier de la Duché, à quelques pas du centre-ville, comprenant :- au rez-de-chaussée : entrée, salon, séjour avec cheminée, cuisine en extension, chaufferie, dégagement, toilette.- au 1er étage : palier, toilette, deux chambres (dont une avec salle d'eau privative) et une pièce palière.- au 2nd étage : trois chambres, cabinet de toilette. Garage. Courette avec grand cellier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Détails

#### Prix & négociation

PVB: 293 440 €  
PNV: 280 000 €  
Frais d'acte: 21 450 €  
Frais de négociation: 13 440 €  
Honoraires à la charge de l'acquéreur: Oui  
Pourcentage honoraires TTC: 4.8%

#### Détails

Nature de la maison: Maison de ville  
Nombre de pièces: 6  
Nombre de chambre: 5  
Garage: Oui

#### Surface

Surface habitable: 152m<sup>2</sup>

#### Energie

DPE Energie: 238  
DPE GES: 65  
Date du DPE: 08/08/2024

# Galerie





