

## FICHE DESCRIPTIVE MAISONS

### Référence n° 50108-1026375



## Maisons

# CHERBOURG-EN-COTENTIN

## 560000.00 €

Honoraires 26,880.00 € TTC en sus  
Frais d'acte en plus : 26,880.00 €  
DPE Energie : 122 (03/04/2025)

### Description

L'étude Chantereyne vous propose cette grande maison bourgeoise en plein cœur de ville avec toutes commodités au pied et avec GARAGE. Elle dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon, d'un séjour et d'une cuisine aménagée et équipée avec coin repas. Les pièces de vie sont prolongées par un jardin clos. Au premier étage : palier avec placards, trois chambres, une salle de bains (baignoire/double vasque) et un toilette. Au 2nd étage : une grande pièce palière dessert deux chambres, une salle d'eau (douche et double vasque), une lingerie avec placard et escalier colimaçon accès à une pièce en combles et coin 'labo photo'. Terrasse et joli jardin clos. Garage dans le fond (avec cave à vins). **PRODUIT RARE, BEAUCOUP DE CHARME.** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Détails

#### Prix & négociation

PVB: 586 880 €  
PNV: 560 000 €  
Frais d'acte: 40 670 €  
Frais de négociation: 26 880 €  
Honoraires à la charge de l'acquéreur: Oui  
Pourcentage honoraires TTC: 4.8%

#### Détails

Nature de la maison: Maison Bourgeoise

#### Surface

Surface habitable: 210m<sup>2</sup>  
Surface du terrain: 265 m<sup>2</sup>

#### Energie

DPE Energie: 122

Nombre de pièces: 9  
Nombre de chambre: 5  
Garage: Oui  
Terrasse: Oui

DPE GES: 24  
Date du DPE: 03/04/2025

## Galerie





