

FICHE DESCRIPTIVE MAISONS

Référence n° 50108-1026375



Maisons

CHERBOURG-EN- COTENTIN

560000.00 €

Honoraires 26,880.00 € TTC en sus
Frais d'acte en plus : 26,880.00 €
DPE Energie : 122 (14/12/2025)

Description

L'étude Chantereyne vous propose cette grande maison bourgeoise en plein cœur de ville avec toutes commodités au pied et avec GARAGE. Elle dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon, d'un séjour et d'une cuisine aménagée et équipée avec coin repas. Les pièces de vie sont prolongées par un jardin clos. Au premier étage : palier avec placards, trois chambres, une salle de bains (baignoire/double vasque) et un toilette. Au 2nd étage : une grande pièce palière dessert deux chambres, une salle d'eau (douche et double vasque), une lingerie avec placard et escalier colimaçon accès à une pièce en combles et coin 'labo photo'. Terrasse et joli jardin clos. Garage dans le fond (avec cave à vins). PRODUIT RARE, BEAUCOUP DE CHARME. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix & négociation

PVB: 586 880 €

PNV: 560 000 €

Frais d'acte: 40 670 €

Frais de négociation: 26 880 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur: Oui

Pourcentage honoraires TTC: 4.8%

Détails

Nature de la maison: Maison Bourgeoise

Nombre de pièces: 9

Nombre de chambre: 5

Garage: Oui

Terrasse: Oui

Surface

Surface habitable: 210m²

Surface du terrain: 265 m²

Energie

DPE Energie: 122

DPE GES: 24

Date du DPE: 14/12/2025

Galerie





