

## FICHE DESCRIPTIVE MAISONS

### Référence n° 50108-1054954



## Maisons

### CHERBOURG-EN- COTENTIN

**260000.00 €**

Honoraires 12,480.00 € TTC en sus  
Frais d'acte en plus : 12,480.00 €  
DPE Energie : 181 (08/12/2024)

## Description

L'étude Chantereyne vous propose cette maison de ville située à Cherbourg, à deux pas du centre-ville. Elle dispose au rez-de-chaussée, d'un grand espace séjour-salon, d'une cuisine aménagée, d'une buanderie, d'une toilette. A l'étage : un palier dessert 2 chambres, une pièce palière pouvant servir de bureau/dressing et une salle d'eau avec toilette. Au 2nd étage : une grande chambre. A l'arrière, un jardin clos de murs avec cellier. Le chauffage est électrique. Les menuiseries sont en PVC double vitrage avec volets électriques. Jardin et cellier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Détails

### Prix & négociation

PVB: 272 480 €  
PNV: 260 000 €  
Frais d'acte: 20 075 €  
Frais de négociation: 12 480 €  
Honoraires à la charge de l'acquéreur: Oui  
Pourcentage honoraires TTC: 4.8%

### Détails

Nature de la maison: Maison de ville  
Nombre de pièces: 4  
Nombre de chambre: 3

### Surface

Surface habitable: 113m<sup>2</sup>  
Surface du terrain: 176 m<sup>2</sup>

### Energie

Nature du chauffage: Electrique  
DPE Energie: 181  
DPE GES: 5  
Date du DPE: 08/12/2024

# Galerie



