

FICHE DESCRIPTIVE MAISONS

Référence n° 50108-1039275



Maisons

CHERBOURG-EN-COTENTIN

310000.00 €

Honoraires 14,880.00 € TTC en sus
Frais d'acte en plus : 14,880.00 €
DPE Energie : 218 (01/02/2025)

Description

Maison bourgeoise située dans le quartier Asselin à CHERBOURG. Elle comprend : - Au rez-de-chaussée : une grande entrée avec placard et toilette, un double salon, un séjour en extension, une cuisine et un coin repas.- A l'étage : un palier dessert 3 chambres, une salle de bains avec toilette.Au dessus : grenier aménageable (accessible par escalier).Terrasse et jardin sur l'arrière exposés sud-ouest !Le chauffage est au gaz de ville.Les huisseries sont en PVC double vitrage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Détails

Prix & négociation

PVB: 324 880 €
PNV: 310 000 €
Frais d'acte: 23 500 €
Frais de négociation: 14 880 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur: Oui
Pourcentage honoraires TTC: 4.8%

Détails

Nature de la maison: Maison de ville
Nombre de pièces: 6
Nombre de chambre: 3

Surface

Surface habitable: 125m²
Surface du terrain: 319 m²

Energie

Nature du chauffage: Gaz
DPE Energie: 218
DPE GES: 40
Date du DPE: 01/02/2025

Galerie



