

FICHE DESCRIPTIVE FONDS DE COMMERCE

Référence n° 50108-1071359



Fonds de commerce CHERBOURG-EN- COTENTIN

95000.00 €

Honoraires 15,000.50 € TTC en sus
Frais d'acte en plus : 15,000.50 €
DPE Energie : 162 (03/04/2025)

Description

L'étude Chantereyne vous propose à l'achat cet immeuble au cœur de ville entièrement rénové conçu pour co-location. TRES BELLES PRESTATIONS ET TRAVAUX RECENTS. Cet ensemble comprend :- des espaces communs : entrée, pièce d'accueil, cuisine aménagée avec espace repas, un espace bureau, un salon télévision, une buanderie, une lingerie.- des espaces privatifs : 7 chambres dont 5 avec salles d'eau privatives. Certaines chambres disposent d'accès directs par deux tourelles. L'immeuble donne la possibilité de conserver l'activité de colocation, soit de réaliser un autre type de location (chambre d'hôtes par exemple). Acquisition des parts sociales de la société pour un montant de 110 000 € HNI, prix variable, auquel s'ajoutent 140 000 € de remboursement du compte courant d'associés. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Détails

Prix & négociation

PVB: 110 000 €
PNV: 95 000 €
Frais d'acte: 8 750 €
Frais de négociation: 15 000 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur: Oui
Pourcentage honoraires TTC: 15.79%

Surface

Surface habitable: 247m²

Détails

Energie

Nature de la maison: Immeuble

Nombre de pièces: 11

Nature du chauffage: Electrique

DPE Energie: 162

DPE GES: 4

Date du DPE: 03/04/2025

Galerie



