

## FICHE DESCRIPTIVE MAISONS

### Référence n° 50108-1058479



## Maisons

# CHERBOURG-EN-COTENTIN

## 190000.00 €

Honoraires 9,120.00 € TTC en sus  
Frais d'acte en plus : 9,120.00 €  
DPE Energie : 363 (03/04/2025)

### Description

L'étude Chantereyne vous propose à l'achat, cette maison en pierres comprenant :- au rez-de-chaussée : un séjour-salon, une cuisine, un toilette indépendant, une salle d'eau. Dans la continuité, se trouve une véranda permettant l'accès à la terrasse et au jardin de la maison.- Au premier étage : deux chambres dont une avec dressing. Sur l'avant de la maison, grande cour et chalet. Sur l'arrière, jardin et terrasse exposés sud-ouest ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Détails

#### Prix & négociation

PVB: 199 120 €  
PNV: 190 000 €  
Frais d'acte: 16 271 €  
Frais de négociation: 9 120 €  
Honoraires à la charge de l'acquéreur: Oui  
Pourcentage honoraires TTC: 4.8%

#### Détails

Année de construction: 1900  
Nature de la maison: Maison  
Nombre de pièces: 4  
Nombre de chambre: 2  
Parking: Oui

#### Surface

Surface habitable: 76m<sup>2</sup>  
Surface du terrain: 846 m<sup>2</sup>

#### Energie

Nature du chauffage: Fuel  
DPE Energie: 363  
DPE GES: 68  
Date du DPE: 03/04/2025

# Galerie

