

## FICHE DESCRIPTIVE MAISONS

### Référence n° 50108-1071539



## Maisons BRIX

**185000.00 €**

Honoraires 8,880.00 € TTC en sus  
Frais d'acte en plus : 8,880.00 €  
DPE Energie : 374 (03/04/2025)

### Description

Dans le bourg de Brix, immeuble 'historique' de la commune pouvant accueillir un nouveau commerce ou bien être transformé en habitation. Le bâtiment dispose au rez-de-chaussée : de deux pièces de réception, d'une cuisine, d'un cellier, d'un toilette. A l'étage : une pièce palière, 3 chambres, une salle de bains. Grenier au-dessus.

Jardin sur

l'arrière avec accès piéton sur rue. Garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Détails

#### Prix & négociation

PVB: 193 880 €  
PNV: 185 000 €  
Frais d'acte: 15 902 €  
Frais de négociation: 8 880 €  
Honoraires à la charge de l'acquéreur: Oui  
Pourcentage honoraires TTC: 4.8%

#### Détails

Nature de la maison: Maison  
Nombre de pièces: 5  
Nombre de chambre: 3

#### Surface

Surface habitable: 123m<sup>2</sup>  
Surface du terrain: 562 m<sup>2</sup>

#### Energie

Nature du chauffage: Gaz  
DPE Energie: 374  
DPE GES: 73



# Galerie



