

## FICHE DESCRIPTIVE APPARTEMENTS

### Référence n° 50108-1076389



Appartements

QUETTEHOU

**750.00 €**

Honoraires 35.03 € TTC en sus  
DPE Energie : 233 (03/04/2025)

### Description

QUETTEHOU Place Georges Clemenceau Un appartement en duplex, situé au premier étage comprenant: Une entrée, une cuisine séparée, un séjour avec cheminée, une salle de bains, un wc séparé, une chambre, une véranda et une terrasse exposée Sud. A l'étage: deux chambres, une salle d'eau avec wc. Une cave au rez-de-chaussée. Chauffage individuel fuel Eau individuelle Loyer: 750 € Charges: 35 € (comprenant la taxe d'ordures ménagères, l'entretien de la chaudière et le ramonage annuel) Loyer charges comprises: 785 € Dépôt de garantie: 750 € Frais de bail + état des lieux: 897,50 Contacter Mme PRIOUL au 02.33.01.68.64

### Détails

#### Prix & négociation

PVB: 785 €  
PNV: 750 €  
Frais de négociation: 35 €  
Frais de bail: 897 €  
Charges: 35 €  
Autres frais: 897 €  
Dépôt de garantie: 750 €  
Honoraires à la charge de l'acquéreur: Oui  
Pourcentage honoraires TTC: 4.67%

#### Détails

Nombre de pièces: 4

#### Surface

Surface habitable: 105,3m<sup>2</sup>

#### Energie

Nature du chauffage: Fuel

Nombre de chambre: 3

Étage: 1er

Terrasse: Oui

DPE Energie: 233

DPE GES: 60

Date du DPE: 03/04/2025

## Galerie



