

## FICHE DESCRIPTIVE MAISONS

### Référence n° 50108-1071103



## Maisons

# BRICQUEBEC-EN-COTENTIN

## 145000.00 €

Honoraires 6,960.00 € TTC en sus  
Frais d'acte en plus : 6,960.00 €  
DPE Energie : 242 (03/04/2025)

### Description

EN EXCLUSIVITÉ, maison en pierres située à BRICQUEBEC, au calme comprenant :- au rez-de-chaussée : entrée dans pièce principale avec cheminée, cuisine ouverte, dégagement, salle d'eau (douche, lavabo), toilette.- à l'étage : palier, 2 chambres, dressing.Dépendance et cour devant / jardin sur l'arrière.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Détails

#### Prix & négociation

PVB: 151 960 €  
PNV: 145 000 €  
Frais d'acte: 12 956 €  
Frais de négociation: 6 960 €  
Dépôt de garantie: 550 €  
Honoraires à la charge de l'acquéreur: Oui  
Pourcentage honoraires TTC: 4.8%

#### Détails

Nature de la maison: Maison ancienne restaurée  
Nombre de pièces: 3  
Nombre de chambre: 2  
Garage: Oui  
Parking: Oui  
Cheminée: Oui

#### Surface

Surface habitable: 68,7m<sup>2</sup>  
Surface du terrain: 817 m<sup>2</sup>

#### Energie

Nature du chauffage: Electrique,Cheminée  
DPE Energie: 242  
DPE GES: 7  
Date du DPE: 03/04/2025

# Galerie





