ROSETTE - CLAVIER - LEFEVRE - COMPERE
CHERBOURG - BRIX - STE CROIX HAGUE - ST VAAST LA HOUGUE
Tél. Standard : 02.33.01.68.68

FICHE DESCRIPTIVE MAISONS
Référence n° 50108-1074872

Maisons

BRIX

170000.00 €

Honoraires 8,160.00 € TTC en sus
Frais d'acte en plus : 8,160.00 €
DPE Engergie : 368 (06/07/2025)

Description

EN EXCLUSIVITÉ, située à BRIX, dans un hameau au calme, maison d'habitation en pierres comprenant : – au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée foyer ouvert et poêle à bois, cellier, salle d'eau, toilette.- à l'étage : pièce avec plafond 'cathédrale', 2 chambres, palier, toilette avec cabinet de toilette.Jardin tout autour.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Détails

Prix & negociation

PVB: 178 160 €
PNV: 170 000 €
Frais d'acte: 14 797 €
Frais de négociation: 8 160 €
Honoraires à la charge de l'acquereur: Oui
Pourcentage honoraires TTC: 4.8%

Surface

Surface habitable: 113m²
Surface du terrain: 730 m²

Détails

Nature de la maison: Maison en pierres
Nombre de pièces: 4
Nombre de chambre: 2
Cheminée: Oui

Energie

Nature du chauffage: Electrique,Cheminée
DPE Energie: 368
DPE GES: 10
Date du DPE: 06/07/2025

Galerie