

## FICHE DESCRIPTIVE MAISONS

### Référence n° 50108-1074872



## Maisons BRIX

**180000.00 €**

Honoraires 8,640.00 € TTC en sus  
Frais d'acte en plus : 8,640.00 €  
DPE Energie : 368 (03/04/2025)

### Description

EN EXCLUSIVITÉ, située à BRIX, dans un hameau au calme, maison d'habitation en pierres comprenant : - au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée foyer ouvert et poêle à bois, cellier, salle d'eau, toilette.- à l'étage : pièce avec plafond 'cathédrale', 2 chambres, palier, toilette avec cabinet de toilette.Jardin tout autour.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Détails

#### Prix & négociation

PVB: 188 640 €  
PNV: 180 000 €  
Frais d'acte: 15 534 €  
Frais de négociation: 8 640 €  
Honoraires à la charge de l'acquéreur: Oui  
Pourcentage honoraires TTC: 4.8%

#### Détails

Nature de la maison: Maison en pierres  
Nombre de pièces: 4  
Nombre de chambre: 2  
Cheminée: Oui

#### Surface

Surface habitable: 113m<sup>2</sup>  
Surface du terrain: 730 m<sup>2</sup>

#### Energie

Nature du chauffage: Electrique,Cheminée  
DPE Energie: 368  
DPE GES: 10  
Date du DPE: 03/04/2025

### Galerie



