

## FICHE DESCRIPTIVE MAISONS

### Référence n° 916280



## Maisons

# CHERBOURG-OCTEVILLE

# 165000.00 €

Honoraires 7,920.00 € TTC en sus  
Frais d'acte en plus : 7,920.00 €  
DPE Energie : 481 (03/04/2025)

### Description

Située à OCTEVILLE, maison de ville à rénover avec jardin sur l'avant exposé sud ! Cette maison dispose au rez-de-chaussée d'un séjour-salon, d'une cuisine, d'une salle d'eau avec toilette. A l'étage : dégagement et deux chambres. Garage attenant. Cellier sur l'avant du jardin. Le chauffage est au gaz de ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Détails

#### Prix & négociation

PVB: 172 920 €  
PNV: 165 000 €  
Frais d'acte: 14 429 €  
Frais de négociation: 7 920 €  
Honoraires à la charge de l'acquéreur: Oui  
Pourcentage honoraires TTC: 4.8%

#### Détails

Nature de la maison: Maison  
Nombre de pièces: 3  
Nombre de chambre: 2  
Garage: Oui

#### Surface

Surface habitable: 76m<sup>2</sup>  
Surface du terrain: 309 m<sup>2</sup>

#### Energie

Nature du chauffage: Gaz  
DPE Energie: 481  
DPE GES: 95  
Date du DPE: 03/04/2025

### Galerie

