

## FICHE DESCRIPTIVE MAISONS

### Référence n° 50108-1064490



## Maisons

### CHERBOURG-EN-COTENTIN

**140000.00 €**

Honoraires 6,720.00 € TTC en sus  
Frais d'acte en plus : 6,720.00 €  
DPE Energie : 155 (04/04/2025)

### Description

A quelques pas du centre-ville d'Octeville, cette maison de ville dispose d'un espace de vie avec cheminée, d'une cuisine. A l'étage : deux chambres, une salle de bains, un toilette. Passage couvert sur le côté de la maison permettant l'accès sur l'arrière de la maison. Cour sur l'arrière. Cave en sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Détails

#### Prix & négociation

PVB: 146 720 €  
PNV: 140 000 €  
Frais d'acte: 11 850 €  
Frais de négociation: 6 720 €  
Honoraires à la charge de l'acquéreur: Oui  
Pourcentage honoraires TTC: 4.8%

#### Détails

Nature de la maison: Maison  
Nombre de pièces: 3  
Nombre de chambre: 2

#### Surface

Surface habitable: 63m<sup>2</sup>  
Surface du terrain: 96 m<sup>2</sup>

#### Energie

Nature du chauffage: Gaz  
DPE Energie: 155  
DPE GES: 29  
Date du DPE: 04/04/2025

### Galerie

