

## FICHE DESCRIPTIVE MAISONS

### Référence n° 50108-1075667



## Maisons

### BRIX

**140000.00 €**

Honoraires 6,720.00 € TTC en sus  
Frais d'acte en plus : 6,720.00 €  
DPE Energie : 554 (04/07/2025)

## Description

Située entre BRIX et SOTTEVAST, maison d'habitation en pierres comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon-cuisine, dégagement, salle d'eau, toilette, chambre.- à l'étage : palier, deux chambres. Attenants à la maison : deux celliers avec grenier, carport. Garage d'env 24m<sup>2</sup> et second garage de 11m<sup>2</sup>. Boulangerie et poulailler. Cour devant. Jardin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Détails

### Prix & négociation

PVB: 146 720 €  
PNV: 140 000 €  
Frais d'acte: 12 588 €  
Frais de négociation: 6 720 €  
Honoraires à la charge de l'acquéreur: Oui  
Pourcentage honoraires TTC: 4.8%

### Détails

Nature de la maison: Maison en pierres  
Nombre de pièces: 4  
Nombre de chambre: 3  
Garage: Oui

### Surface

Surface habitable: 74m<sup>2</sup>  
Surface du terrain: 1160 m<sup>2</sup>

### Energie

Nature du chauffage: Electrique  
DPE Energie: 554  
DPE GES: 18  
Date du DPE: 04/07/2025

## Galerie

