

FICHE DESCRIPTIVE MAISONS

Référence n° 50108-1074383



Maisons

CHERBOURG-EN-COTENTIN

395000.00 €

Honoraires 18,960.00 € TTC en sus
Frais d'acte en plus : 18,960.00 €
DPE Energie : 403 (17/05/2025)

Description

Maison d'habitation individuelle sur un terrain de 1 643 m² à deux pas de la plage de Querqueville. Cette maison comprend : Au rez-de-chaussée : dégagement, cuisine, séjour avec cheminée (plafond cathédrale), chambre avec salle d'eau, chambre, toilette, salle d'eau. Garage. A l'étage : trois pièces dont une avec toilette et point d'eau. Cave enterrée sous garage. Cour devant. Jardin sur trois côtés, arboré. Le plus : une vue mer du jardin et du séjour !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Détails

Prix & négociation

PVB: 413 960 €
PNV: 395 000 €
Frais d'acte: 31 370 €
Frais de négociation: 18 960 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur: Oui
Pourcentage honoraires TTC: 4.8%

Détails

Nature de la maison: Pavillon
Nombre de pièces: 5
Nombre de chambre: 2
Terrasse: Oui

Surface

Surface habitable: 168m²
Surface du terrain: 1643 m²

Energie

Nature du chauffage: Fuel
DPE Energie: 403
DPE GES: 124
Date du DPE: 17/05/2025

Galerie

