ROSETTE - CLAVIER - LEFEVRE - COMPERE
CHERBOURG - BRIX - STE CROIX HAGUE - ST VAAST LA HOUGUE
Tél. Standard : 02.33.01.68.68

# FICHE DESCRIPTIVE MAISONS
# Référence n° 50108-1048320

## Maisons
## BEAUMONT-HAGUE
## **400000.00 €**

Honoraires 19,200.00 € TTC en sus
Frais d'acte en plus : 19,200.00 €
DPE Engergie : 232 (05/07/2025)

## Description

Située à BEAUMONT-HAGUE, à quelques pas des commerces : maison d'habitation sur sous-sol avec écuries sur un terrain de 4 105m².La maison dispose au rez-de-chaussée surélevé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour salon avec cheminée prolongée par une pièce avec vue sur les landes et la mer, d'une salle d'eau, d'un toilette et de 2 chambres.A l'étage : 2 chambres, toilette et grenier/rangement.Jardin.Cour avec dépendances : des écuries (transformables en habitation), un garage et d'un terrain (constructible). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

## Détails

### Prix & negociation

PVB: 419 200 €
PNV: 400 000 €
Frais d'acte: 31 738 €
Frais de négociation: 19 200 €
Honoraires à la charge de l'acquereur: Oui
Pourcentage honoraires TTC: 4.8%

### Surface

Surface habitable: 107m²
Surface du terrain: 4105 m²

### Détails

Année de construction: 1962
Nature de la maison: Pavillon
Nombre de pièces: 6
Nombre de chambre: 4

### Energie

DPE Energie: 232
DPE GES: 16
Date du DPE: 05/07/2025

Garage: Oui

## Galerie