

FICHE DESCRIPTIVE MAISONS

Référence n° 50108-1073659



Maisons

CHERBOURG-EN-COTENTIN

120000.00 €

Honoraires 5,760.00 € TTC en sus
Frais d'acte en plus : 5,760.00 €
DPE Energie : 318 (17/05/2025)

Description

Située à EQUEURDREVILLE, dans une rue calme et proche des commerces : maison de ville à rénover avec cour sur l'avant et jardin sur l'arrière. La maison comprend :- au rez-de-chaussée : entrée, dégagement, cuisine, salon, salle d'eau avec sanibroyeur, remise.- à l'étage : couloir, 3 pièces, petite véranda.- au second étage : grenier, deux pièces. Cour et jardin sur l'avant. Jardin sur l'arrière exposé ouest avec celliers au fond. Le chauffage est au gaz de ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Détails

Prix & négociation

PVB: 125 760 €
PNV: 120 000 €
Frais d'acte: 10 515 €
Frais de négociation: 5 760 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur: Oui
Pourcentage honoraires TTC: 4.8%

Détails

Année de construction: 1900
Nature de la maison: Maison de ville
Nombre de pièces: 7
Parking: Oui
Terrasse: Oui

Surface

Surface habitable: 80m²
Surface du terrain: 419 m²

Energie

Nature du chauffage: Gaz
DPE Energie: 318
DPE GES: 71
Date du DPE: 17/05/2025

Galerie

