

## FICHE DESCRIPTIVE MAISONS

### Référence n° 50108-1079445



## Maisons

### CHERBOURG-EN-COTENTIN

**190000.00 €**

Honoraires 9,120.00 € TTC en sus  
Frais d'acte en plus : 9,120.00 €  
DPE Energie : 339 (12/06/2025)

### Description

EN EXCLUSIVITÉ, proche de la place de TOURLAVILLE, maison en pierres, comprenant :- au rez-de-chaussée : séjour, salon, cuisine, toilette.- à l'étage : dégagement, 2 chambres, salle de bains (une pièce au dessus de la cuisine).- au second étage : chambre mansardée.Courette devant.Jardin derrière avec stationnement.Celliers.Terrain d'env 580 m<sup>2</sup>.Logement à consommation énergétique excessive. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Détails

#### Prix & négociation

PVB: 199 120 €  
PNV: 190 000 €  
Frais d'acte: 16 271 €  
Frais de négociation: 9 120 €  
Honoraires à la charge de l'acquéreur: Oui  
Pourcentage honoraires TTC: 4.8%

#### Détails

Nature de la maison: Maison en pierres  
Nombre de pièces: 5  
Nombre de chambre: 3

#### Surface

Surface habitable: 86m<sup>2</sup>  
Surface du terrain: 580 m<sup>2</sup>

#### Energie

Nature du chauffage: Electrique  
DPE Energie: 339  
DPE GES: 11  
Date du DPE: 12/06/2025

# Galerie



