

## FICHE DESCRIPTIVE MAISONS

### Référence n° 50108-210819



Maisons

**LA GLACERIE**

**250000.00 €**

Honoraires 12,000.00 € TTC en sus  
Frais d'acte en plus : 12,000.00 €  
DPE Energie : 415 (03/10/2025)

### Description

MAISON SUR SOUS-SOL COMPLET à LA GLACERIE.SOUS-SOL : garage / atelier/cave et une pièce (bureau ou chambre d'appoint).RDC : entrée/dégagement, toilette, séjour salon, cuisine, salle d'eau, 3 chambres.Jardin.Secteur calme avec commodités à proximité. Logement à consommation énergétique excessive. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Détails

#### Prix & négociation

PVB: 262 000 €  
PNV: 250 000 €  
Frais d'acte: 20 690 €  
Frais de négociation: 12 000 €  
Honoraires à la charge de l'acquéreur: Oui  
Pourcentage honoraires TTC: 4.8%

#### Détails

Nature de la maison: Pavillon  
Nombre de pièces: 4  
Nombre de chambre: 3  
Garage: Oui  
Parking: Oui

#### Surface

Surface habitable: 86,02m<sup>2</sup>

#### Energie

Nature du chauffage: Electrique  
DPE Energie: 415  
DPE GES: 13  
Date du DPE: 03/10/2025

### Galerie

